



POLSKA STREFA INWESTYCJI

ZMIANY PRAWNE I ORGANIZACYJNE

Polska | 2018

Polska Strefa Inwestycji – nowe narzędzie wspierające inwestycje



Polska Strefa Inwestycji zastępuje znane przez ponad 20 lat Specjalne Strefy Ekonomiczne. Specjalne Strefy Ekonomiczne stworzono, kiedy realia gospodarcze w znaczący sposób różniły się od aktualnych. Priorytetem dla polskiej gospodarki było wówczas przyciągnięcie kapitału i utworzenie miejsc pracy.



Nowa ustawa **zerwała z pojęciem Specjalnej Strefy Ekonomicznej**.

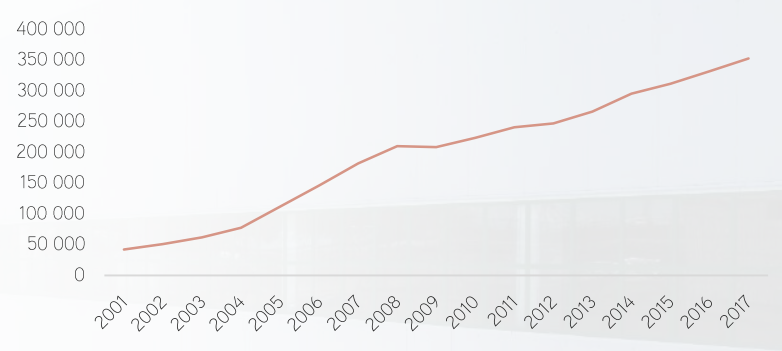


Według stanu prawnego na dzień 31 grudnia 2017 roku łączny obszar terenów objętych Specjalnymi Strefami Ekonomicznymi nie mógł przekroczyć 25 tys. ha (czyli 250 km²), a okres ich istnienia wyznaczony został do końca 2026 r. Tymczasem prowadzona na mocy nowej ustawy **Polska Strefa Inwestycji obejmuje wszystkie tereny (prywatne i publiczne)**.

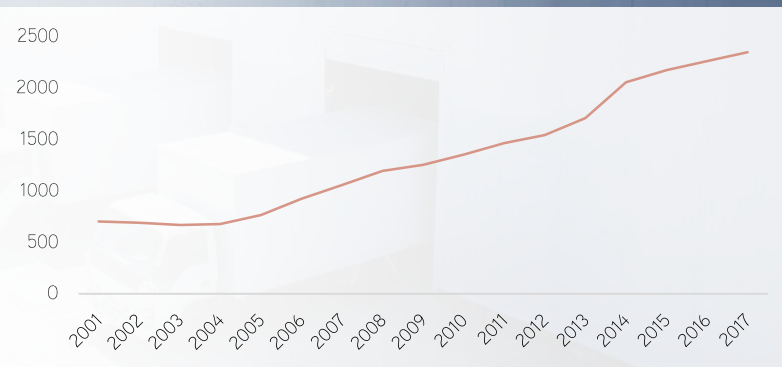
Efekty działania SSE w latach 2001–2017

- W okresie 1995 – 2017 stworzonych i utrzymanych w ich ramach ponad **350 tys. miejsc pracy**
- Wydanych **ponad 2000 zezwoleń firmom** działającym na terenie 14 stref
- Pozyskany kapitał o łącznej wartości ponad **120 mld PLN**

LICZBA
ZATRUDNIONYCH
W STREFACH
W LATACH 2001-2017
NARASTAJĄCO ►



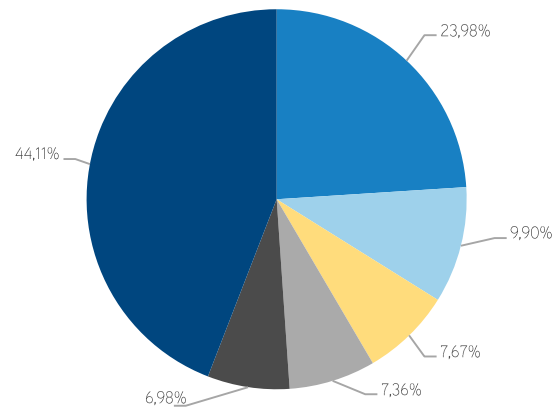
LICZBA ZEZWOLEŃ
W STREFACH
W LATACH 2001-2017
NARASTAJĄCO ►



Polska Strefa Inwestycji – nowe narzędzie wspierające inwestycje

- Przyjęta Strategia Odpowiedzialnego Rozwoju bodźcem do modyfikacji dotychczasowych przepisów, stymulując podejmowanie działań innowacyjnych i pro-przedsiębiorczych
- Priorytetowe obszary według Strategii Odpowiedzialnego Rozwoju to, obok ekspansji międzynarodowej oraz rozwoju segmentu MŚP, **rozwój zrównoważony terytorialnie ze szczególnym uwzględnieniem specjalnych stref ekonomicznych**
- Analizując wartość inwestycji, aż **80%** prowadzonych przez Agencję i zakończonych w latach 2015-2018 inwestycyjnych projektów przemysłowych ulokowanych właśnie na terenie **Specjalnych Stref Ekonomicznych**

STRUKTURA
INWESTYCJI
NA TERENIE SSE
WEDŁUG BRANŻ
W 2017 R. ▶



- Pojazdy samochodowe (z wyłączeniem motocykli), przyczepy
- Wyroby z gumy i tworzyw sztucznych
- Wyroby metalowe gotowe, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
- Papier i wyroby z papieru
- Artykuły spożywcze
- Pozostałe

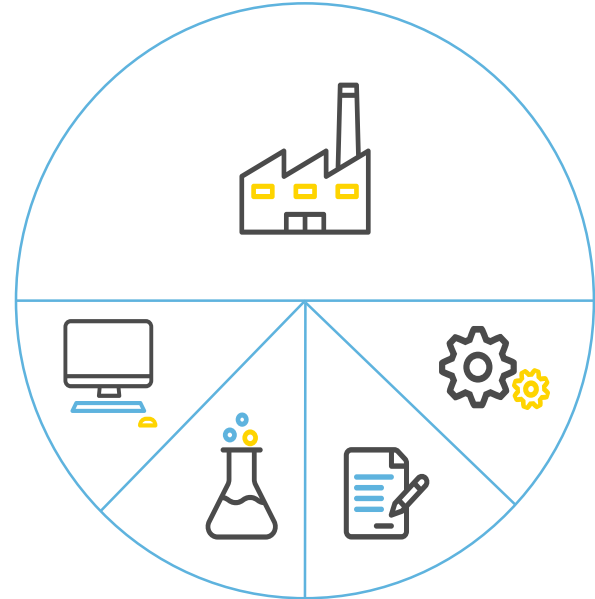
Polska Strefa Inwestycji

– jakie projekty inwestycyjne mogą otrzymać pomoc publiczną?

Pomoc publiczną, w postaci zwolnienia podatkowego w Polskiej Strefie Inwestycji, mogą otrzymać:

- Wszystkie firmy z sektora tradycyjnego przemysłu*
- Niektóre firmy z sektora usług:

usługi informatyczne, badawczo-rozwojowe w dziedzinie nauk przyrodniczych i technicznych, rachunkowości i kontroli ksiąg, usługi w zakresie księgowości (z wyłączeniem deklaracji podatkowych), usługi w zakresie badań i analiz technicznych, usługi centrów telefonicznych, usługi architektoniczne oraz inżynieryjne



*z wyjątkiem przedsiębiorstw produkujących m.in.: materiały wybuchowe, alkohol, wyroby tytoniowe, stal, czy też firmy prowadzące działalność w sektorze wytwarzania i dystrybucji energii.

Polska Strefa Inwestycji – nowe narzędzie wspierające inwestycje



Ustawa o wspieraniu nowych inwestycji - poprawa pozycji Polski w rywalizacji o inwestycje zagraniczne w regionie. Dostosowanie ofert Polski w wyścigu o projekty inwestycyjne z głównymi konkurentami Polski, tj. Czech, Słowacji i Węgier i ich zachęt dla inwestorów zagranicznych w postaci zwolnienia z podatku dochodowego dostępnego na obszarze całego kraju (z wyłączeniem najbardziej rozwiniętych obszarów w okolicy stolic)











Kryteria jakościowe, uwzględnione w Polskiej Strefie Inwestycji - zachęcanie inwestorów do realizacji projektów m.in. tworzących wysokopłatne miejsca pracy, realizujących sprzedaż eksportową i współpracujących z jednostkami badawczo - rozwojowymi. Umożliwienie przyciągnięcia przez PAIH inwestycji zapewniających Polsce długoterminowy wzrost i rozwój gospodarczy



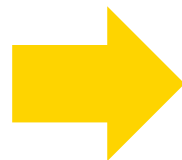
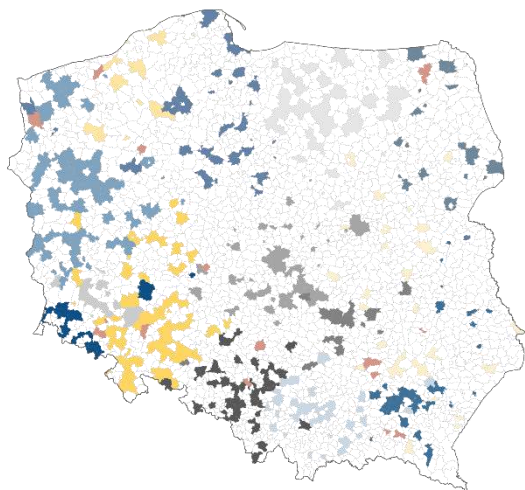
Współpraca Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu, w tym Zagranicznych Biur Handlowych PAIH oraz Polskiej Strefy Inwestycji w celu stworzenia systemu umożliwiającego polskim firmom nie tylko rozwój na terenie kraju, ale także efektywną **ekspansję zagraniczną**

PSI / SSE - Porównanie

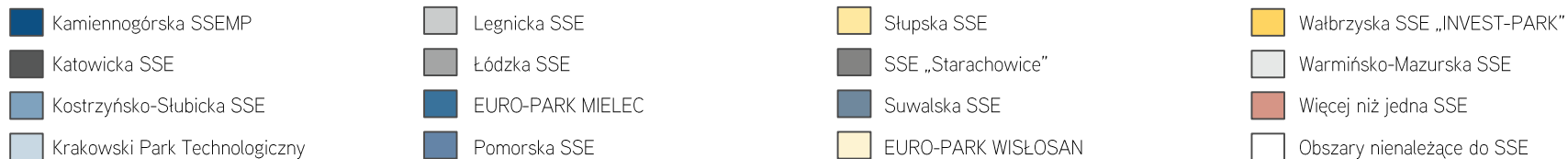
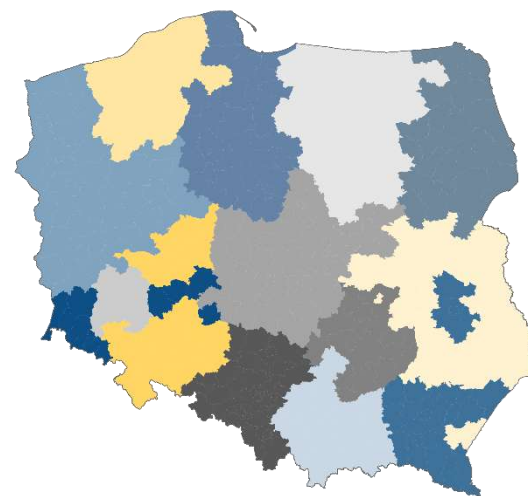
	SSE	Polska Strefa Inwestycji
 Forma wsparcia		Zwolnienie z CIT lub PIT
 Przedmiot wsparcia		Inwestycja początkowa
 Maksymalny poziom wsparcia	Do 50%: wartości nakładów inwestycyjnych lub dwuletnich kosztów pracy (do 60% dla średnich przedsiębiorstw i do 70% dla małych przedsiębiorstw)	
 Obowiązek utrzymania	Utrzymanie wspieranej inwestycji, utworzonych miejsc pracy i zakupionych aktywów trwałych	
 Forma decyzji administracyjnej	Zezwolenie na prowadzenie działalności w SSE	Decyzja o wsparciu inwestycji
 Lokalizacja	Obszar objęty statusem SSE	Dowolne miejsce w Polsce
 Okres zwolnienia podatkowego	Do końca 2026 r. Zostało ponad 8 lat	od 10 do 15 lat zwolnienia w zależności od lokalizacji inwestycji
 Ocena kryteriów przyznania zwolnienia z podatku CIT	Kryteria ilościowe ograniczały się do nakładów inwestycyjnych i nowo utworzonych miejsc pracy. Wymóg formalny dotyczący poniesienia nakładów inwestycyjnych w wysokości min. 100 tys. EUR	Spełnienie kryteriów ilościowych (koszty inwestycji) i jakościowych (np. działalność badawczo-rozwojowa, tworzenie wysokopłatnych miejsc pracy, inwestycje w personel)

PSI / SSE - Porównanie

SPECJALNE STREFY EKONOMICZNE 2017



POLSKA STREFA INWESTYCJI 2018



PSI / SSE – Porównanie

EURO-PARK MIELEC



Lokalizacja obszarów w ramach EURO-PARK MIELEC

 2017 – gminy, w których zlokalizowane były tereny SSE


 2018 – obszar PSI, w którym zarządza SSE


 siedziba główna (Mielec)

POMORSKA SSE



Lokalizacja obszarów w ramach Pomorskiej SSE

 2017 – gminy, w których zlokalizowane były tereny SSE

 2018 – obszar PSI, w którym zarządza SSE

 siedziba główna (Sopot)



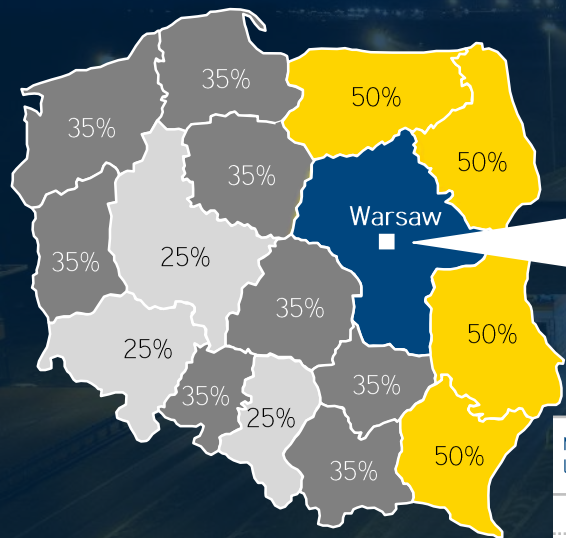
MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ POMOCY x WYŻSZE KOSZTY = PULA POMOCY (DO 70%)

*zgodnie z mapą poniżej

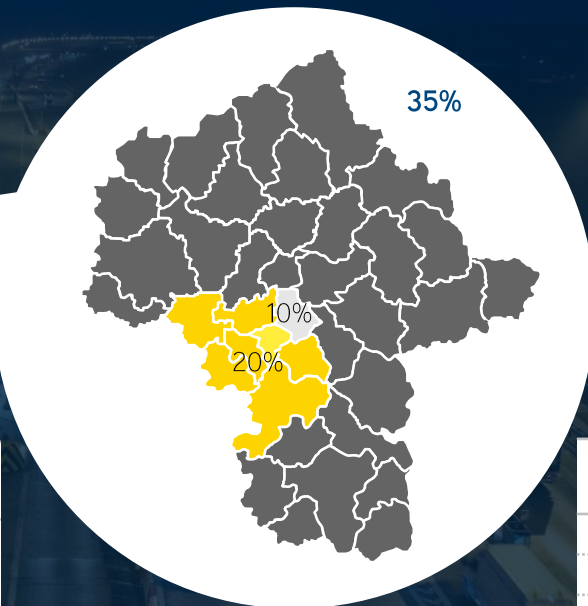
KOSZTY KWALIFIKOWANE INWESTYCJI

lub

DWULETNIENIE KOSZTY PRACY NOWYCH MIEJSC PRACY



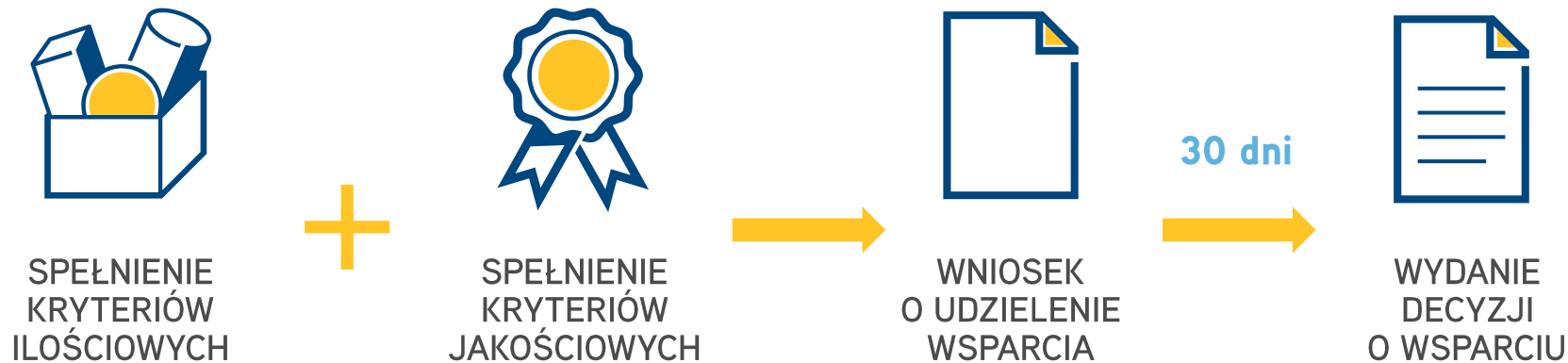
Minimalna liczba punktów	Maksymalna intensywność pomocy
4	50%
5	35%
6	25%



Minimalna liczba punktów	Maksymalna intensywność pomocy
5	35%
6	20%
6	10%

*Poziom intensywności pomocy ulega zwiększeniu o 20 pkt procentowych dla małych przedsiębiorstw i 10 pkt procentowych dla średnich przedsiębiorstw.

Procedura



Kryteria ilościowe

KOSZTY INWESTYCJI (wydatki inwestycyjne lub dwuletnie koszty pracy) uzależnione od:

- ▶ Stopy bezrobocia w powiecie właściwym dla miejsca realizacji nowej inwestycji i
- ▶ Wielkości przedsiębiorstwa

*W przypadku inwestycji w zakresie nowoczesnych usług dla biznesu oraz MŚP warunki dotyczące kosztów kwalifikowanych obniża się o:

- ▶ 98% (mikroprzedsiębiorcy),
- ▶ 95% (mały przedsiębiorcy),
- ▶ 80% (średni przedsiębiorcy),
- ▶ 95% (nowoczesne usługi dla biznesu lub B+R).

Stopa bezrobocia w danym powiecie	Koszty kwalifikowane (mln PLN)*				
	Duży projekt przemysłowy	Nowoczesne usługi	Średni	Mały	Mikro
≤ 60%	≥ 100	≥ 5	≥ 20	≥ 5	≥ 2
(60%; 100%>	≥ 80	≥ 4	≥ 16	≥ 4	≥ 1,6
(100%; 130%>	≥ 60	≥ 3	≥ 12	≥ 3	≥ 1,2
(130%; 160%>	≥ 40	≥ 2	≥ 8	≥ 2	≥ 0,8
(160%; 200%>	≥ 20	≥ 1	≥ 4	≥ 1	≥ 0,4
(200%; 250%>	≥ 15	≥ 0,75	≥ 3	≥ 0,75	≥ 0,3
> 250% oraz miasta średnie tracące funkcje społeczno-gospodarcze	≥ 10	≥ 0,5	≥ 2	≥ 0,5	≥ 0,2

Kryteria ilościowe

PROJEKT PRZEMYSŁOWY I PROJEKT SEKTORA NOWOCZESNYCH USŁUG DLA BIZNESU



Zrównoważony rozwój gospodarczy (5 pkt) m.in.

- ▶ Branże priorytetowe
- ▶ Poziom eksportu
- ▶ Działalność B+R
- ▶ Status MSP



Zrównoważony rozwój społeczny (5 pkt) m.in.

- ▶ Jakość tworzonych miejsc pracy, w tym:
 - Umowy o prace
 - Wymagane kwalifikacje
 - Poziom wynagrodzeń
 - Oferowanie szkoleń, praktyk itp.
 - Opieka socjalna
- ▶ Lokalizacja inwestycji w mniej rozwiniętych regionach
- ▶ Wpływ na środowisko

PSI – korzyści i wyzwania dla inwestorów

KORZYŚCI

Swoboda lokalizacji

Czynniki ekonomiczne

Brak ograniczeń
czasowych

Kooperacja

Zaplecze techniczne

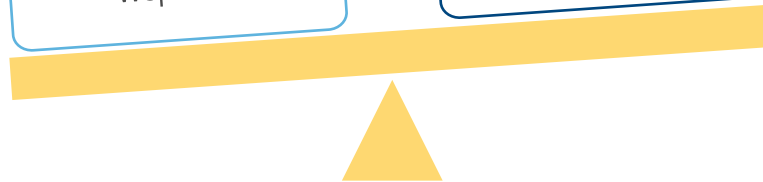
Wsparcie

WYZWANIA

Kryteria

Utrzymanie inwestycji

Administracja





Ernst & Young Sp. z o.o.

Rondo ONZ 1,
00-124 Warszawa
tel. +48 22 557 70 00

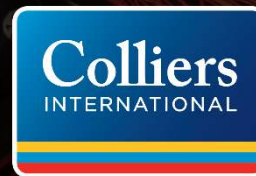
www.ey.com/pl



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu S.A.,

ul. Bagatela 12,
00-585 Warszawa
tel. +48 22 334 98 00

www.paih.gov.pl



Colliers International
Poland Sp. z o.o.

pl. Piłsudskiego 3,
00-078 Warszawa
tel. +48 22 331 78 00

www.colliers.pl